

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	JARVE1_1_03	Lepingu number:	Ü13621/17
Kinnistu kood:	JARVE1	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Järve tn 1, Mehikoorma alevik	Haldur:	ERICH TOHVRE
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 031,8			1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																					Uus kulupõhine leping alates 01.02.2018	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	618,51	6 803,61	Ei muutu	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	0,60	7 422,12			618,51	9,09%	ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	381,77	4 199,43	Ei muutu	381,77	381,77	381,77	381,77	381,77	381,77	381,77	381,77	381,77	381,77	381,77	381,77	0,37	4 581,19			381,77	9,09%	
200 Tehnohooldus	1 077,80	11 855,76	Ei muutu	1 077,80	1 077,80	1 077,80	1 077,80	1 077,80	1 077,80	1 077,80	1 077,80	1 077,80	1 077,80	1 077,80	1 077,80	1,04	12 933,55			1 077,80	9,09%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	1 723,11	18 954,21	Ei muutu	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1,67	20 677,32			1 723,11	9,09%	ei indekseerita
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	8,20	90,20	Ei muutu	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	0,01	98,40			8,20	9,09%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	3 809,38	41 903,20		3 809,38	3 809,38	3 809,38	3 809,38	3 809,38	3 809,38	3 809,38	3 809,38	3 809,38	3 809,38	3 809,38	3 809,38	3,69	45 712,58			3 809,38	9,09%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 854,00	20 394,00	Teenuse hinna muutus	1 903,99	1 903,99	1 903,99	1 903,99	1 903,99	1 903,99	1 903,99	1 903,99	1 903,99	1 903,99	1 903,99	1 903,99	1,85	22 847,88	49,99	2,70%	2 453,88	12,03%	uus kulupõhine leping alates 01.02.18
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	1 014,59 794,98	11 160,49 8 744,78	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	946,29 742,21	946,29 742,21	946,29 742,21	946,29 742,21	946,29 742,21	946,29 742,21	946,29 742,21	946,29 742,21	946,29 742,21	946,29 742,21	946,29 742,21	946,29 742,21	0,92 0,72	11 355,53 8 906,49	-68,30 -52,77	-6,73% -6,64%	195,04 161,71	1,75% 1,85%	Tarbimisteenused fikseeritud  oma puurkaev
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	1 113,83	12 252,13	Tasaarveldus	-399,57	-399,57	-399,57	-399,57	-399,57	-399,57	-399,57	-399,57	-399,57	-399,57	-399,57	-399,57	-0,39	-4 794,83	-1 513,40	-135,87%	-17 046,96	-139,13%	Halduslepingust T2923/11 tulenev 2017 a kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	4 777,40	52 551,40		3 192,92	3 192,92	3 192,92	3 192,92	3 192,92	3 192,92	3 192,92	3 192,92	3 192,92	3 192,92	3 192,92	3 192,92	3,09	38 315,07	-1 584,48	-33,17%	-14 236,33	-27,09%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	8 586,78	94 454,60		7 002,30	7 002,30	7 002,30	7 002,30	7 002,30	7 002,30	7 002,30	7 002,30	7 002,30	7 002,30	7 002,30	7 002,30	6,79	84 027,66	-1 584,48	-18,45%	-10 426,94	-11,04%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	10 304,14	113 345,52		8 402,77	8 402,77	8 402,77	8 402,77	8 402,77	8 402,77	8 402,77	8 402,77	8 402,77	8 402,77	8 402,77	8 402,77	8,14	100 833,19	-1 901,37	-18,45%	-12 512,33	-11,04%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegelikult kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	142,60	133,31	138,90	138,27	138,27		100,00%	138,27	80,19	2,41%	82,13		11 355,53	Aluseks võetud 205-2017 keskmine tarbimine ja 2017 keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	64,20	75,70	82,82	74,24	75,00	1,02%	100,00%	75,00	110,86	7,12%	118,75		8 906,49	Aluseks võetud 205-2017 keskmine tarbimine ja 2017 keskmine ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	412,80	421,20	382,71	405,57	405,00	-0,14%	100,00%	405,00		4,55%				Kinnistul on puurkaev

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	8 746,08	14 009,72	5 263,64
300 Heakord	30 735,84	19 653,74	-11 082,10
610 Elektrienergia	13 709,77	11 817,10	-1 892,67
620 Küte	6 264,96	9 181,26	2 916,30
KOKKU	59 456,65	54 661,82	-4 794,83
tasaarveldus koos:			-399,57